PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR de Saskatoon

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2012

Table des matières

1 Marché du neuf
3 Marché de la revente
5 Marché locatif
5 Survol de l'économie
7 Taux hypothécaires
8 Résumé des prévisions

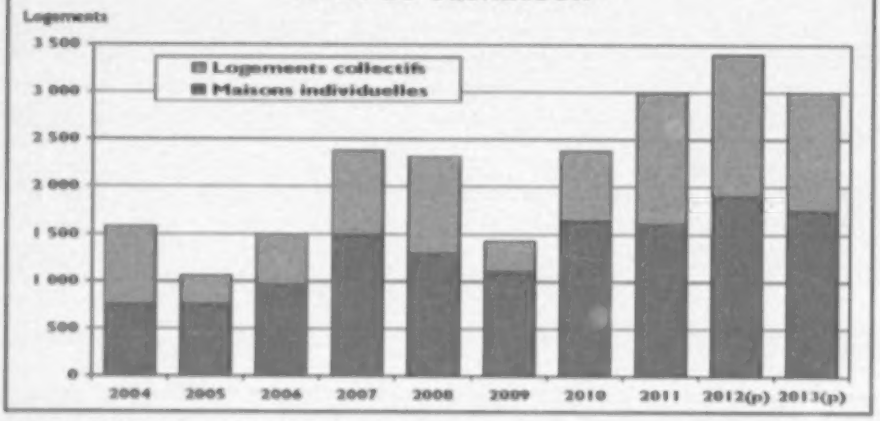
MARCHÉ DU NEUF

Le nombre de mises en chantier d'habitations demeurera élevé en 2013

Après avoir enregistré un gain de 26 % pour atteindre 2 994 unités en 2011, le nombre total de mises en chantier dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Saskatoon est en voie d'atteindre les 3 400 unités en 2012. Un important rebond de la croissance de l'emploi, une forte migration nette et les faibles taux hypothécaires ont stimulé la demande d'habitations neuves dans la région. En 2013, les mises en chantier d'habitations demeureront élevées, c'est-à-dire 3 000 unités. La production annuelle en 2012 et en 2013 sera parmi les plus élevées des 30 dernières années.

Figure 1

Total des mises en chantier d'habitations RMR de Saskatoon



Source : SCHL; (p) : prévisions.

[1] Les perspectives ne sont pas à l'abri de l'incertitude. Dans la présente publication, la SCHL donne des prévisions ponctuelles, mais elle fournit également des fourchettes de prévisions et décrit les risques susceptibles d'infirmer les prévisions. Les données antérieures et les prévisions qui figurent dans ce document sont fondées sur les renseignements qui étaient disponibles en date du 17 octobre 2012.

[2] Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

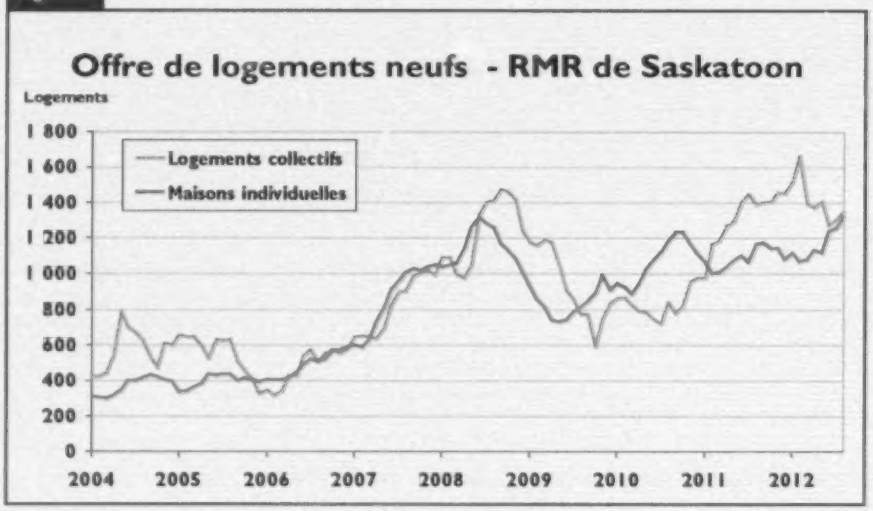
Les mises en chantier à Saskatoon témoignent de l'accélération de la croissance de l'emploi et de la migration nette. Le cumul annuel jusqu'à la fin du mois d'août, dans la RMR de Saskatoon, a totalisé 2 105 unités, en hausse de 7 % par rapport à 2011. Ce gain est particulièrement évident dans le secteur des maisons individuelles; les mises en chantiers après huit mois avaient considérablement augmenté par rapport à la période correspondante de 2011.

En 2013, les gains sur le marché de l'emploi favoriseront une forte immigration, qui à son tour soutiendra la demande d'habitations neuves. Les crédits d'impôt pour l'achat d'une première habitation contribueront également à la demande. Toutefois, les stocks élevés d'habitations neuves viendront freiner l'élan de l'activité sur le marché du neuf, tout comme l'augmentation des frais de possession mensuels. De plus, le nombre accru d'inscriptions sur le marché concurrent de la revente incitera certains acheteurs potentiels à opter pour un logement existant.

Les mises en chantier de maisons individuelles devraient ralentir en 2013

Le regain de croissance du marché de l'emploi, la forte migration nette et la faiblesse des taux hypothécaires soutiennent actuellement la construction de maisons individuelles. Après en avoir commencé 1 608 en 2011, les constructeurs locaux devraient couler les fondations de 1 900 logements cette année, ce qui représente une hausse de 18 % d'une année à l'autre. En 2013, le nombre de mises en chantier de maisons individuelles devrait légèrement diminuer, mais demeurer élevé, dans une perspective historique. La croissance de l'emploi et des salaires, ainsi que la migration nette, favoriseront le maintien de la demande l'an prochain. Toutefois, la concurrence du marché de la revente, où l'offre est abondante, ainsi que les taux hypothécaires légèrement plus élevés, l'augmentation de l'offre et le risque que les stocks d'habitations neuves soient trop élevés devraient inciter les constructeurs à réduire leur production à 1 750 unités en 2013.

Figure 2



Source : SCHL

Du début de l'année à la fin du mois d'août, 1 294 maisons individuelles ont été commencées, une augmentation de 17 % par rapport à la même période en 2011. Cette situation a entraîné un niveau élevé des stocks qui devrait ralentir le rythme de la construction de maisons individuelles à l'avenir. À la fin du mois d'août, on comptait 1 322 unités en construction ou achevées mais inoccupées, ce qui correspond à une augmentation de 14 % par rapport à l'année précédente.

Hausse graduelle des prix en 2012 et en 2013

L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) publié par Statistique Canada mesure l'évolution du prix des habitations neuves dont les caractéristiques restent inchangées pendant deux périodes consécutives. En 2011, cet indice a connu à Saskatoon une hausse de 1,4 % par rapport à 2010. Étant donné le gain enregistré depuis le début de l'année au chapitre des mises en chantier d'habitations et l'augmentation correspondante du nombre d'unités en construction, des pressions additionnelles sur les prix ont été observées. Le nombre d'unités en construction a récemment atteint son plus haut niveau en quatre ans, ce qui a contribué aux pressions haussières sur les coûts de la main-d'œuvre et de certains matériaux de construction. Par ailleurs, la demande accrue, cette année, de terrains récemment aménagés a contribué aux gains enregistrés pour la composante « terrains » de l'IPLN de Saskatoon.

À l'avenir, la diminution du nombre de mises en chantier et du nombre d'unités en construction devrait permettre d'atténuer certaines de ces pressions. Après avoir affiché un gain de 2,5 % cette année, l'IPLN de Saskatoon devrait augmenter de 2,2 % en 2013.

En 2011, le prix moyen des maisons individuelles écoulées s'est chiffré à 389 580 $, en hausse de 2,4 % par rapport à l'année précédente. Le récent rythme de croissance de l'IPLN pourrait laisser croire à une augmentation similaire du prix moyen des maisons écoulées, mais les prix des maisons ayant trouvé preneur depuis le début de l'année semblent plutôt indiquer que Saskatoon est en voie d'enregistrer un gain plus important cette année. Du début de l'année à la fin du mois d'août, le prix moyen des unités écoulées s'est établi à 404 236 $, ce qui représente une hausse de 6 % par rapport à l'année précédente. Cette augmentation peut s'expliquer par une plus forte proportion d'unités écoulées parmi les maisons de prix élevé. Après huit mois, 17 % des maisons dont le prix était supérieur à 500 000 $ avaient été écoulées, mieux que les 10 % de l'année précédente. À l'avenir, le déplacement de la demande vers des maisons de prix élevé devrait ralentir en raison d'une légère augmentation des taux hypothécaires ainsi que de mensualités hypothécaires plus élevées. Compte tenu de ces facteurs, le prix moyen des maisons individuelles écoulées augmentera de 3,7 % pour atteindre 404 000 $ en 2012, puis de 2,2 % pour se chiffrer à 413 000 $ en 2013.

Baisse de la construction de logements collectifs

Après avoir bondi de 87 % l'an dernier, les mises en chantier de logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) augmenteront cette année. De 1 386 en 2011, elles montront de 8 % pour s'établir à 1 500 cette année. On peut s'attendre à 1 250 unités en 2013. La concurrence exercée par le marché de la revente, où l'offre est abondante, et les stocks élevés de logements collectifs neufs entraîneront la diminution des mises en chantier l'année prochaine. Étant donnée la forte production de 2011, l'offre de logements collectifs a atteint en février 2012 son plus haut niveau en 30 ans, soit 1 665 unités. Depuis, l'offre est demeurée élevée mais a légèrement reculé, s'établissant à 1 346 unités à la fin du mois d'août.

Malgré la diminution attendue des mises en chantier, la forte demande en habitation, qui se manifeste par un écoulement rapide des stocks et par le nombre élevé de permis de construction émis au cours des huit premiers mois de 2012, devrait permettre de maintenir un rythme de construction de logements collectifs relativement élevé en 2013. Le taux d'inoccupation des appartements locatifs qui demeure toujours faible et les incitatifs des différents paliers de gouvernement, qui ont stimulé la construction de logements locatifs au cours des dernières années, donneront lieu à une augmentation des mises en chantier. La construction est également soutenue par la demande de logements pour les acheteurs à la recherche d'une option moins dispendieuse que la maison individuelle pour accéder à la propriété. En outre, les logements offrant différents choix et différentes commodités, sur le plan du mode de vie, comme les appartements et les maisons en rangée en copropriété, garderont tout leur attrait, particulièrement pour les ménages de Saskatoon qui, n'ayant plus d'enfants à la maison, souhaitent acquérir une habitation plus petite, tout en tirant parti du gain en avoir propre engendré par la vente de leur logement actuel.

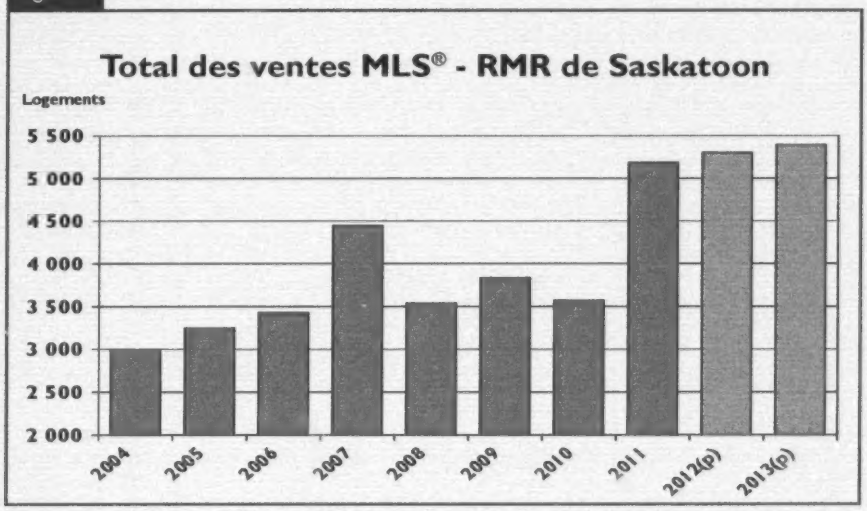
En plus de ce qui a déjà été mentionné, la demande de logements collectifs sera stimulée par le marché de l'emploi qui devrait renouer avec la croissance cette année, ce qui devrait annuler l'incidence de deux années consécutives de pertes d'emploi. Un plus grand nombre d'immigrants devraient ainsi être attirés à Saskatoon et alimenter la demande de logements collectifs. Les initiatives du secteur public visant à faciliter l'accès à la propriété, notamment le Mortgage Flexibilities Support Program (programme d'assouplissements relatifs au financement hypothécaire) favorisera aussi la production de copropriétés.

MARCHÉ DE LA REVENTE

Les ventes MLS® demeureront élevées en 2013

Le regain de la création d'emploi ayant entraîné une migration nette accrue, les ventes de propriétés existantes à Saskatoon sont en voie d'atteindre un nouveau sommet en 2012. On devrait observer 5 300

Figure 3



Sources : Association canadienne de l'immeuble (ACI); prévisions de la SCHL

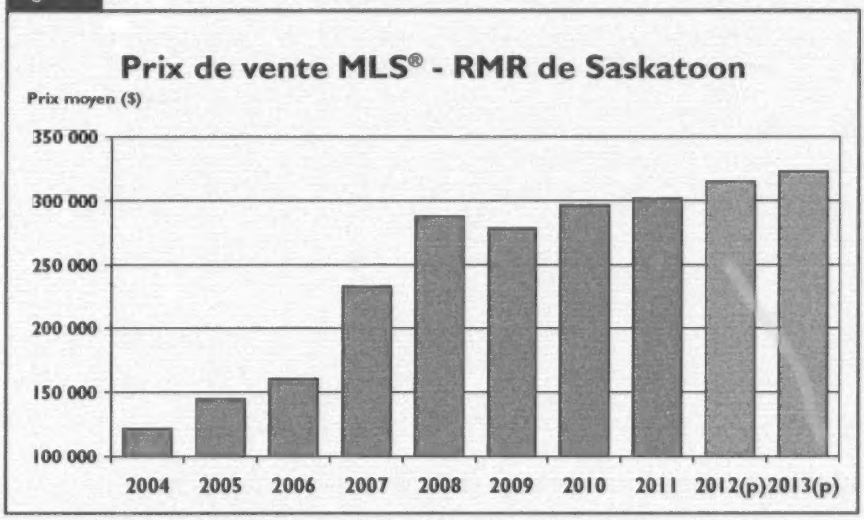
transactions sur le marché résidentiel cette année, ce qui représenterait une augmentation de 2,3 % par rapport aux 5 183 ventes enregistrées en 2011. Le marché de la revente profite lui aussi de la grande variété des inscriptions et de la faiblesse des taux hypothécaires. En parallèle, les mesures d'encouragement publiques, qui prennent la forme de crédits d'impôt fédéraux et provinciaux pour les accédants à la propriété, ont incité certains ménages à devenir propriétaires.

La demande de logements existants devrait demeurer forte, soutenue par la création d'emploi, l'augmentation des salaires et la croissance de la population. L'augmentation des prix au cours des années précédentes stimulera les achats de logements d'un cran supérieur, tandis que la relative faiblesse des taux hypothécaires, la diminution du taux d'inoccupation des logements et l'augmentation des loyers inciteront certains locataires à devenir propriétaires. Du côté de l'offre, les acheteurs pourront profiter d'un plus vaste choix de logements à mesure que des unités construites récemment se retrouveront sur le marché de la revente. Étant donné ces facteurs, le nombre de reventes devrait monter à 5 400 unités à Saskatoon en 2013.

Les ventes de maisons de prix élevé font augmenter le prix de vente moyen

Après une légère augmentation en 2011, les prix des logements existants sont en voie d'enregistrer une hausse de 4,4 % cette année à Saskatoon, et le prix moyen, d'atteindre 314 500 $. En 2013, le prix moyen devrait encore progresser de 2,5 %, pour s'établir à 322 500 $. Le nombre d'inscriptions courantes demeure élevé, dans une perspective historique, ce qui pourrait ralentir la croissance des prix cette année. Toutefois, la hausse du prix moyen a été jusqu'ici soutenue par une tendance de vente en vue de l'acquisition de logements de prix plus élevé, les acheteurs profitant de la faiblesse des taux hypothécaires et des gains d'avoir propre foncier qu'ils ont accumulés au cours des dernières années. Les logements de plus de 400 000 $ comptent pour 21 % des ventes depuis le début de l'année, une augmentation par rapport à 16 % en 2011.

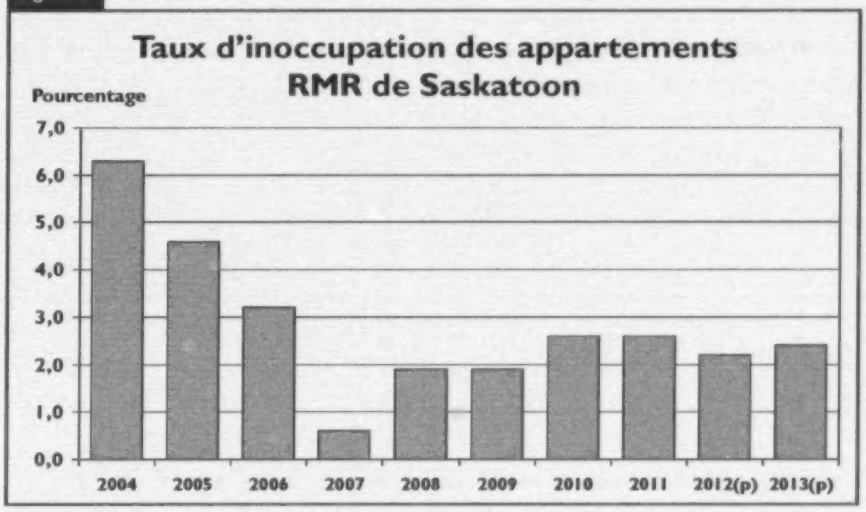
Figure 4



Sources : Association canadienne de l'immeuble (ACI); prévisions de la SCHL

À l'avenir, l'offre abondante sur le marché de la revente devrait ralentir la croissance des prix. Au cours des huit premiers mois de 2012, le nombre moyen d'inscriptions courantes a atteint son deuxième plus haut niveau jamais enregistré, similaire à celui de 2009, ce qui a occasionné un repli de 3 % des prix. En outre, la légère augmentation des taux hypothécaires attendue au cours de la période visée par les prévisions devrait freiner le déplacement de la demande vers les habitations de prix élevé. Globalement, ces facteurs devraient atténuer la pression haussière que le nombre accru de ventes, l'an prochain, pourrait exercer sur les prix.

Figure 5



Sources : SCHL (Enquête sur les logements locatifs, édition de l'automne); prévisions de la SCHL

MARCHÉ LOCATIF

Le taux d'inoccupation des appartements devrait demeurer stable en 2013

Après s'être maintenu à 2,6 % pour les deux dernières années, le taux d'inoccupation des appartements à Saskatoon devrait descendre à 2,2 % en octobre 2012, puis monter à 2,4 % l'an prochain. L'accroissement important de l'immigration, particulièrement l'afflux de migrants de l'étranger, continuera d'alimenter la demande de logements locatifs. En outre, le renchérissement sur les marchés du neuf et de la revente, quoique moins important qu'au cours des années précédentes, empêchera un certain nombre de ménages locataires d'accéder à la propriété.

La diminution du taux d'inoccupation est modérée par l'ajout d'unités neuves à l'univers locatif, ainsi que par la concurrence continue livrée par le marché locatif secondaire. Saskatoon a compté 388 mises en chantier de logements locatifs en 2011. Soixante autres unités ont été commencées au cours des huit premiers mois de 2012, et 200 unités ont été achevées durant la même période. Les appartements en copropriété qui se retrouvent sur le marché locatif secondaire de Saskatoon livrent également une certaine concurrence indirecte. L'Enquête sur les logements locatifs d'octobre 2011 de la SCHL a révélé que 22,4 % des appartements en copropriété recensés avaient été loués, en hausse par rapport à 19,5 % l'année précédente.

Le loyer mensuel moyen devrait augmenter en 2013

Comme la forte demande de logements locatifs à Saskatoon devrait assurer la stabilité du taux d'inoccupation en 2013, on peut s'attendre à une augmentation des loyers mensuels moyens. L'offre d'unités récemment construites contribuera à l'augmentation des loyers moyens puisque celles-ci commandent habituellement des loyers plus élevés que les plus vieux logements. Dans ces circonstances, le loyer mensuel moyen des appartements de deux chambres devrait atteindre 990 $ en octobre 2012, au moment de l'Enquête sur les logements locatifs, puis 1 010 $ en octobre 2013. Cela représentera des hausses de 24 $ et de 20 $, respectivement, des augmentations plus faibles que celle de 32 $ enregistrée de 2010 à 2011.

PERSPECTIVES ÉCONOMIQUES

Regain de la création d'emploi en 2012

Après de légères diminutions en 2010 et en 2011, le niveau d'emploi moyen à Saskatoon a renoué avec la croissance. En 2012, cette croissance devrait atteindre 3,5 %, c'est-à-dire la meilleure performance depuis 2009; cela représente la création de plus de 5 000 postes. La plupart des emplois créés sont des postes à temps plein, alors que les employeurs continuent de convertir des postes à temps

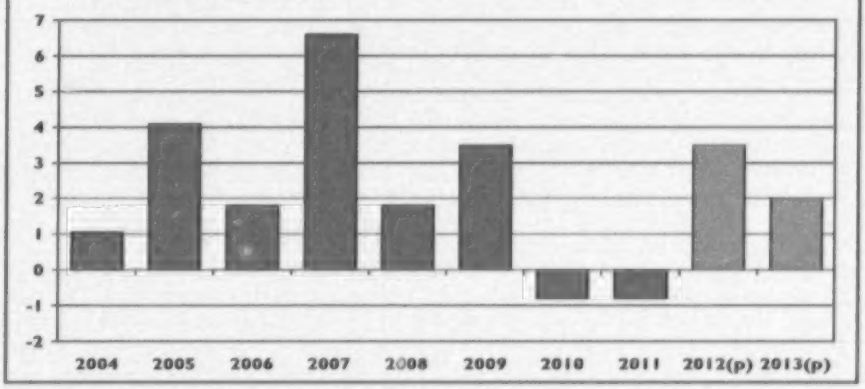
partiel en postes à temps plein, ce qui stimule la demande en habitation. Du début de l'année à la fin du mois d'août, les secteurs de la construction, de la fabrication et des services ont enregistré des gains impressionnants au chapitre de l'emploi. Ces secteurs affichent actuellement des taux de chômage parmi les plus bas dans l'économie de Saskatoon.

Un certain nombre de facteurs expliquent la croissance de l'emploi en 2012. Les gains enregistrés dans l'investissement résidentiel et la mise en place d'importants projets d'immobilisation accélèrent la création d'emplois en construction, tandis que la hausse des livraisons manufacturières entraîne un besoin croissant de main-d'œuvre dans ce secteur. Parallèlement, l'augmentation de la population et des salaires stimule la croissance du commerce de détail. La croissance est cependant en partie atténuée par la volatilité des prix des produits de base, qui donne lieu à une diminution des ventes de terres publiques provinciales et à un ralentissement de la production minière et des activités d'aménagement. Toutefois, d'autres éléments, comme le projet d'expansion d'une mine de potasse à l'ouest de Saskatoon, pour un montant de 1,5 milliard de dollars, devraient permettre la création d'emplois bien au-delà de la période visée par les prévisions.

En 2013, l'économie de Saskatoon profitera également d'un grand nombre d'investissements, tant dans le secteur public que dans le secteur privé, dans des projets d'immobilisation, nouveaux ou déjà commencés, notamment les nouveaux quartiers généraux de la police et la zone d'aménagement River Landing au centre-ville. Ces investissements auront des répercussions positives sur le marché de l'emploi de la région au cours de la période visée par les prévisions. Toutefois, si le dollar canadien devait se maintenir à parité avec le dollar américain ou même au-delà de la parité, l'expansion liée aux secteurs de la fabrication et des ressources pourrait être freinée. Compte tenu de ces facteurs, le niveau d'emploi moyen gagnera 2,0 % en 2013, tandis que le taux de chômage devrait être stable, à 5,6 %.

Figure 6

Croissance annuelle de l'emploi - RMR de Saskatoon



Source : Statistique Canada; (p) : prévisions de la SCHL.

La migration nette demeurera élevée jusqu'à la fin de 2013

Après de légères diminutions en 2010 et en 2011, la migration nette dans la RMR de Saskatoon devrait s'accroître en 2012 et demeurer élevée en 2013. Le Programme Candidats immigrants de la province assurera un afflux continu de migrants de l'étranger. En parallèle, le faible taux de chômage à Saskatoon et le regain de la création d'emploi permettront à la ville de demeurer une destination de choix pour les migrants en provenance des autres centres. Grâce à ces conditions, la migration nette vers la RMR de Saskatoon devrait totaliser 6 300 personnes en 2012 et 5 400 personnes en 2013.

TAUX HYPOTHÉCAIRES

Les taux hypothécaires resteront bas

Même si l'incertitude est considérable, les taux hypothécaires ne devraient pas changer cette année. De légères hausses sont attendues l'an prochain, mais les taux resteront bas dans une perspective historique.

Selon le scénario de base de la SCHL, le taux hypothécaire à un an devrait osciller entre 2,75 et 3,50 % en 2012. L'an prochain, le taux affiché des prêts hypothécaires de un an progressera pour se situer dans une fourchette allant de 3,00 à 4,00 %, et celui des prêts de cinq ans variera entre 5,00 et 5,75 %. Ces chiffres reflètent l'amélioration des perspectives de croissance de l'emploi et de l'économie pour 2013.

Résumé des prévisions RMR de Saskatoon Automne 2012							
	2009	2010	2011	2012p	Var. en %	2013p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes MLS®	3 834	3 574	5 183	5 300	2,3	5 400	1,9
Nouvelles inscriptions MLS®	6 463	6 756	10 284	9 700	-5,7	9 900	2,1
Prix MLS® moyen ($)	278 895	296 293	301 232	314 500	4,4	322 500	2,5
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	1 101	1 638	1 608	1 900	18,2	1 750	-7,9
Logements collectifs	327	743	1 386	1 500	8,2	1 250	-16,7
Tous types de logement confondus	1 428	2 381	2 994	3 400	13,6	3 000	-11,8
Prix moyen ($)							
Logements individuels	371 234	380 600	389 580	404 000	3,7	413 000	2,2
Prix médian ($)							
Logements individuels	373 262	359 239	360 000	373 000	3,6	382 000	2,4
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	-7,6	2,8	1,4	2,5	-	2,2	-
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	1,9	2,6	2,6	2,2	-	2,4	-
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	905	934	966	990	-	1 010	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	4,02	3,49	3,52	3,37	-	3,78	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,63	5,61	5,37	5,26	-	5,37	-
Nombre annuel d'emplois	147 000	145 900	144 700	149 800	3,5	152 800	2,0
Croissance de l'emploi (%)	3,5	-0,7	-0,8	3,5	-	2,0	-
Taux de chômage (%)	4,6	5,4	5,6	5,6	-	5,6	-
Migration nette [1]	5 497	5 359	5 217	6 300	20,8	5 400	-14,3

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®).
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Les prévisions fournies dans le présent document sont fondées sur l'information disponible en date du 17 octobre 2012.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

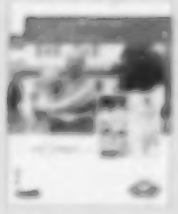
Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Le logement des aînés au Canada
Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus



64353_2012_B02